

## Complesso residenziale-terziario e piazza civica

Clusone

# 61

<b>Committente</b>	Clusone Due srl (Milano)
<b>Progetto</b>	Sergio Crotti ed Enrica Invernizzi studio associato (Milano)
<b>Strutture</b>	Dott. Ing. Antonio Adami (Treviglio)
<b>Inaugurazione</b>	2009
<b>Cronologia</b>	2004-2005
<b>Realizzazione</b>	2005-2009

Il complesso residenziale-terziario si articola attorno all'ampio vuoto preesistente riscattandone il degrado. La scelta progettuale mantiene unitaria l'area affacciata sul viale Gusmini, principale arteria di accesso all'abitato, trasformandola in una grande piazza civica. Il raccordo con il tessuto storico adiacente è ottenuto salvaguardando l'ex Collegio Vescovile che viene liberato e messo in rapporto con il nuovo disegno commisurato. L'architettura è chiamata a conferire all'ampio spazio urbano il carattere di sala cittadina a cielo aperto, per manifestazioni pubbliche, eventi, mercato temporaneo, raggiungendo un'ampiezza di 75 metri, con profondità di oltre 55 metri. Accentuato dal piano inclinato, il prospetto maggiore a monte presenta un corpo basamentale continuo, a destinazione terziaria, sormontato da tre volumi residenziali di maggiore altezza, con interposti intervalli visuali sul retrostante profilo montano che lo rendono un fondale scenografico, inciso dal porticato al piede. L'insieme architettonico rilegge le preesistenze morfologiche per realizzare un nodo urbano integrato a varie scale, rappresentativo dei modi di socializzazione contemporanei.

**Imprese** RealCasa srl (Clusone)

