

Edificio residenziale e terziario in via Broseta 120

Bergamo

43B

Progetto Filippo Simonetti e Stefano Spagnolo (Bergamo)
collaboratori Mara Pesenti, Elena Vernetti

Strutture Ing. Gianangelo Bramati

Inaugurazione 2008

Realizzazione 2007-2008

Il progetto prevede un intervento unitario, costituito da un edificio residenziale di 3 piani fuori terra ed una casa bifamiliare di 2 piani fuori terra ed un piano interrato comune, collegato anche al fabbricato che affaccia su via Broseta per un totale di 16 unità abitative. Il fabbricato principale è costituito da appartamenti di taglio medio con giardino e mezzanino al piano terra, e appartamenti ampi al primo e al secondo piano. Il fabbricato più piccolo è invece costituito da una u.i. principale che si sviluppa su due piani fuoriterra, giardino e da un piccolo bilocale. La soluzione architettonica proposta prevede di valorizzare al massimo le caratteristiche normative locali che assegnano per 3 piani un'altezza massima di 12 metri al fine di favorire l'impiego di tipologie non banali. In questo senso si propone la realizzazione del piano terra con un'altezza di 5,40 metri per ospitare alloggi con parti di servizio poste su ammezzato. L'unitarietà dell'intervento è ottenuta grazie al tipo di impianto, costruito intorno ad uno spazio comune, ai materiali utilizzati e ad un sistema di pensiline che collegano i percorsi pedonali.

Imprese Nuovo Modulo spa

